



ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΑΡΧΑΙΟΣ ΟΡΟΣΤΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΤΕΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
Κα1	1,20/1	2	8,20	0,50/1		
Κα2	1,20/1	2	11,20	0,50/1		
Κα3	0,90/1	2	10,00	0,50/1		
Κα4	0,60/1	2	10,00	0,51/1		11.5.3 & 20.5.3
Κα5	1,20/1	3	13,50	0,50/1	ΚΣΠ, ΠΚ, Ε Π	
Κα6	1,20/1	3	11,20	0,50/1	ΚΣΠ, ΠΚ, Ε Π	
Κα7	1,20/1	3	11,20	0,50/1	ΚΣΠ, ΠΚ, Ε Π	
Κα8	0,90/1	2	8,00	0,60/1	Κατηγορία Α	§ 6.7.11 & 13.5.3 & 13.4 & 13.6 & 13.13 & 13.14
Κα9	0,90/1	2	8,00	0,60/1	Κατηγορία Β	13.14.2 & 13.14.3
Κα10	0,90/1	2	8,00	0,60/1	Κατηγορία Β	13.14.2 & 13.14.3
Κα11	0,90/1	2	7,00	0,60/1		11.5.3 & 11.6.4 & 20.5.2 & 20.5.3 & 20.5.4 & 20.5.6
Κα12	0,90/1	2	7,00	0,60/1		11.5.3 & 11.6.1
Κα13	0,90/1	2	7,00	0,60/1		19.2.1
Κα14	0,005/1	1	5,00	0,00/1		11.5.3 & 20.5.2 & 20.5.3
Κα15	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα16	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα17	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα18	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα19	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα20	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα21	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα22	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα23	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα24	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα25	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα26	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα27	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα28	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα29	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα30	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα31	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα32	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα33	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα34	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα35	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα36	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα37	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα38	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα39	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα40	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα41	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα42	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα43	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα44	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα45	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα46	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα47	0,01/1	1	5,00	0,01/1		
Κα48	0,01/1	1	5,00	0,01/1		

	Όριο Περιοχής Τοπικού Σχεδίου
	Διοικητικό Όριο Τοπικών Αρχών
	Όριο Πολεοδομικών Ζωνών
	Περιμετρικός Αυτοκινητόδρομος Λευκοσίας
	Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
	Βασικοί Συλλεκτήριες Δρόμοι
	Κυκλικό Κόμβο
	Περιοχή Εξόρυξης Αργίλου / Μάρμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
(Ος γενοσημοτήτων από το Διευθυντή του Τμήματος Γεωλογίας, Επισκοπησης στις 10 Φεβρουαρίου 2022)

Ζώνη Β1
Η περιοχή αποτελείται από γεωλογικούς που κατά τη διάρκεια των ετών αρχηγικής επιτήρησης στο διαμερίσμα περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναδόσεις, εξοπλισμού των αναδόσεων μέχρι 2 μέτρων βάθος, σύμφωνα με καθορισμένα δεδομένα (ποσοτικά) στον αριθμό οφάρων συμπεριλαμβανομένου το σκόρο και ο ανοχής σκόρος (αριθμ).
Επιπλέον: Αναλυτικότερη επιτήρηση για το ποσοστό της εκπόνησης γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας, βάσει των αποτελεσμάτων της επιτήρησης του Τμήματος Γεωλογίας, Επισκοπησης με αρ. φων. 06.30.002/0222 και ημερομηνία 10.02.22

Ζώνη Β2
Η περιοχή αποτελείται από γεωλογικούς που κατά τη διάρκεια των ετών αρχηγικής επιτήρησης στο διαμερίσμα περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναδόσεις, εξοπλισμού των αναδόσεων μέχρι 2 μέτρων βάθος, σύμφωνα με καθορισμένα δεδομένα (ποσοτικά) στον αριθμό οφάρων συμπεριλαμβανομένου το σκόρο και ο ανοχής σκόρος (αριθμ).
Επιπλέον: Αναλυτικότερη επιτήρηση για το ποσοστό της εκπόνησης γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας, βάσει των αποτελεσμάτων της επιτήρησης του Τμήματος Γεωλογίας, Επισκοπησης με αρ. φων. 06.30.002/0222 και ημερομηνία 10.02.22

Ζώνη Β3
Δεν υπάρχει ενδία για κτίσιμο γεωλογικών που να επηρεάζει το διαμερίσμα περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για κτίσιμο. Η εκπόνηση βασικών έρευνας μπορεί στον μελετητή σχετικά με τις γεωλογικές και γεωτεχνικές συνθήκες του χώρου της κατασκευής με σκοπό τον καθορισμό του σχεδίου της κατασκευής, θεμελίωσης ή/και αναστολής.

Πα : Περιοχές Πυρίνων (συνεχές σύστημα δόμησης)
Κα : Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
Εβ : Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής
Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
Βγ : Ειδική Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (αοημένου βαθμού οχληρίας)
Βδ : Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
Γα : Αγροτικές Ζώνες
Γβ : Κτηνοτροφικές Ζώνες
Δα : Ζώνες Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πράσινου, Πάρκα, Δασική Γη, Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής, Απομονωτικές Λοιπές κ.λπ.)
Αα : Δημόσιες και Άλλες Χρήσεις (Στάδια, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Πολιτιστική Υποδομή κ.λπ.)
ΠΑΑ : Ειδική Ζώνη Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκοσίας

Ο ακριβής επηρεασμός ακινητής ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακας διαβάσματα κτηματοτικά σχέδια

- Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (Π.Ε.Χ.)
- Κεντρική Εμπορική Περιοχή (Κ.Ε.Π.)
- (α) Βασικές Αστικές Απορροής Ομίμων Υδάτων - § 6.7.9
- (β) Τήρηση Οικοδομικής Γραμμής 6 μέτρα - § 12.10.1(α)
- (γ) Λοιπία Προστασίας Βιομηχανικής και Βιοτεχνικής Ζώνης Κατηγορίας Β - § 6.7.5 & 13.14.1
- (δ) Λοιπία Προστασίας Σηράγγων/Λαγομοιών Αρδευτικού Έργου - § 6.7.7
- (ε) Περιοχή Εξόρυξης Αργίλου/Μάρμας - § 19.2.1.5, 25.1, 25.2 & 25.3
- (στ) Περιοχές Προστασίας Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκοσίας - § 6.7.1
- (ζ) Λοιπία Απαγόρευσης Ανάπτυξης - § 13.14.4
- (η) Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων - Κεφάλαιο 30
- (θ) Στρατιωτική Εγκατάσταση και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 20.5.2
- (ι) Πεδίο Βολής και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 11.5.3 & 20.5.3
- (ια) Περιοχή και Διαβούλευση με Τμήμα Αναπτύξεων Υδάτων - § 6.7.15, 6.7.16, 11.5.6 & 20.5.6
- (ιβ) Περιοχή και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 11.5.4, 20.5.4 & 20.5.5
- (ιγ) Περιοχή και Διαβούλευση με Τμήμα Αναπτύξεων Υδάτων - § 6.7.14 & 11.5.5
- (ιδ) Περιοχή Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας και Διαβούλευση με Τμήμα Αναπτύξεων Υδάτων - § 6.7.18

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΣΕΡΙΟΥ 2024
(Εγκριμένο)

Καθοδηγητικό Σχέδιο: Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας - Πρόνοια Πολιτικής § 6.7.17